



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАТЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

457208 сКатенино, ул. Школьная, д. 23  
телефоны: 8-(35142) 3-04-95  
ИНН 7428001636

от «29» августа 2017г. № 61

Главному редактору  
газеты «Советское село»  
Анохиной Ю.А.

Прошу Вас опубликовать в газете «Советское село» объявление следующего содержания:

**Объявление**

Администрация Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района на основании ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации Катенинского сельского поселения Челябинской области от 24.08.2017г. № 46 извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет, следующие земельные участки:

1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 74:05:4600006:14, расположенный в 3500 м. на северо-восток от ориентира: Челябинская область, Варненский район, с. Катенино, ул. Мира, д. 71, общей площадью 13 900 000 кв.м. Начальная цена ежегодной арендной платы земельного участка составляет 25603 руб. 80 коп., «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены, размер задатка составляет 20% от начальной стоимости.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов – в Администрацию Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района (далее – организатор торгов) в установленном в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется в срок до 03.10.2017г. на счет: УФК по Челябинской области (Администрация Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области), р/сч 40101810400000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск, КБК 842 111 05075 10 0000 120 (доходы от сдачи в аренду имущества находящиеся в казне поселений, БИК 047501001, ОКТМО 75614423.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя,

являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Варненского муниципального района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявки принимаются с 04.09.2017г. по 03.10.2017г. с 08:30ч. до 17:00ч. местного времени по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Катенино, ул. Школьная, д. 23.

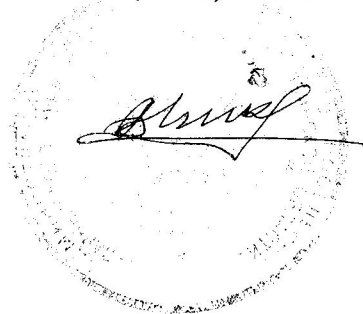
Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 03.10.2017г.

Аукцион состоится 04.10.2017г. в 15:00ч. местного времени по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. с.Катенино, ул. Школьная, д. 23.

Администрация Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

С формой заявки и условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Катенино, ул. Школьная, д. 23., тел. 8-(35142) 4-41-23.

Глава Катенинского сельского поселения



В.М.Николаев